561
10-4-06

N994727 2005

10/4/06

विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र औस्तन मुल्यता 3,67500/- रू0 असल मुल्यता 3,67500/- रू0 अस्टाम किता मुल्यता 29,400/- रू0 पर लिखित।

मैं विक्रेता श्री हरजीत सिंह सुपुत्र श्री हरनाम सिंह निवासी मुहाल नेर चौक, त0 सदर मण्डी हि0 प्र0 आयु क्रमशः 44 वर्ष विक्रेता पक्ष

बनाम

अभिलाषी शिक्षा समिति नेर चौक पंजीकरण संख्या 48/2001 तहसील सदर जिला मण्डी हि0 प्र0 .... क्रेता

जो कि मुझ विक्रेतापक्ष की अपनी भूमि खाता खतौनी न0 15मि0/19मि0 खसरा नं0 703,704,706 किता 3 रक्वा तदादी 4-7-14 बीघा में से अपना 1/4 भाग रक्वा बकदर 1-1-18 बीघा माल 0-88 पैसे जो स्थित मौजा नेर/222 त0 सदर मण्डी हि0 प्र0 में है। को समस्ताअधिकारो सहित मुबलग 3,67500/- रू0 (तीन लाख सतासठ हजार पांच सौ रू0) आधे जिसके मु0 1,83750/- रू0 होते है में बनाम अभिलाषी शिक्षा समिति पंजीकरण संख्या 48/2001 नेर चौक सदर मण्डी हि0 प्र0 को अध्यक्ष राम कृष्ण के माध्यम से अभिलाषी शिक्षा समिति नेर चौक को विक्रय करता हूँ। मुल्यता की राशि अग्रिम ही प्राप्त कर ली है, उक्त रक्वा का कब्जा क्रेता पक्ष को आज दिन से दे दिया है उक्त रक्वा पर विक्रेता पक्ष का आज दिन के बाद कोई सम्बधं नहीं रहा, अपितु क्रेता पक्ष अभिलाषी शिक्षा समिति नेर चौक ही उक्त रकवा का पूर्ण रूपेण स्वामी अधिकारी एवं भोक्ता होगा। अभिलाषी शिक्षा समिति को 14 नवम्बर 2005 को हिमाचल सरकार द्वारा भूमि क्रय करने वारे अनुमति मिल चुकी है। अनुमति के आधार पर भूमि क्रय की जा रही है।

उक्त रक्वा हर प्रकार से भार मुक्त है उक्त रक्वा अभिलाषी शिक्षा समिति नेर चौक द्वारा शिक्षा संस्थान चलाने हेतू क्रय कर रहा है। जिस कारण उक्त रक्वा का क्रय व विक्रय करने में कोई बाधा नहीं है

अतः यह विक्रय पत्र मैने अपनी स्थिर बुद्धि साक्षीयों के समक्ष लिखवा दिया है तथा पढ़ सुन समझ कर अपने हस्ताक्षर किए है कि प्रलेख रहे और समय पर काम आवे।

शेष दो पेज पर

Certified Copy

Sub Registrar
Sadar Distt. Mandi (H.P.)
Pin - 175001

Hayathi

RW

... 1 मूल्यका 29400/-

उप पंजीकाध्यक्ष
सदर शिमला
10-4-06

10-4-06
हरजीत सिंह

उप पंजी
सदर शिमला
10-4-06

शिमला-

[illegible] व [illegible]...
[illegible] हुन [illegible] पढ़कर
[illegible] जिनको श्री R.K.
[illegible] है जिनमें हम स्वयं
[illegible] होशहवास में
[illegible] विषय को ठीक मान
[illegible] कित किया जाता है।

गवाह

I Rajesh

II [illegible]

पत्रकार

[illegible] 567 [illegible]
[illegible] 156 [illegible] 2 [illegible]
[illegible] मुह...
[illegible] 1583 [illegible] 51 [illegible]
[illegible] हैं।

Sub Registrar
Sadar Distt. Mandi (H.P.)
175001

2

(हस्ताक्षर विक्रेता)
हरजीत सिंह
1......

साक्षी-11

दिंनाक:- 10.4.06
साक्षी-1
राजेश कुमार
पुत्र श्री खजाना राम
गांव टाण्डा डा0 बाल्ट,
त0 सदर जिला मण्डी

प्रेम सिंह
सपुत्र श्री बृज लाल
गांव काण्ढ़ी डा0 गलमा
त0 सदर जिला मण्डी
हि0 प्र0

(हस्ताक्षर क्रेता)
अभिलाषी शिक्षा समिति नेर चौक।
अध्यक्ष श्री राम कृष्ण के माध्यम से।

पहचानकर्ता
राजकुमार कौण्डल अधिवक्कता मण्डी।

8701

1/5/06

Certified Copy

मौजा नौरंगा   परगना ८   तहसील जम्मू

नाम मौजा व नम्बरदार व तादाद मालगुजारी	नाम मालिक व हेहवाल	नाम काश्तकार व हेहवाल	नाम चाह व कीमत वसायल आबपाशी	नम्बर हाय खसरा	रकबा हर खेत व मीजान वाला मय किस्म अराजी: बीघों में	मीट्रिक इकाईयों में	लगान जो मुजारा अदा करता है व तफसील मालगुजारी व मालिक	हिस्सा या पैमाना हकीयत व तरीका बाछ
3	4	5	6	7	8		9	10
19	कुल आना 7 आना श्रीमती लक्ष्मादेवी श्रीमती वीणा देवी पुत्रीयां कृष्णचन्द्र पुत्र श्रीमती डोला देवी विधवा गुरदयाल पुत्र देव आना ¼ आना चेतराम वीरी सिंह चमनलाल पुत्र श्रीमती विमला श्रीमती जनको देवी पुत्रीयां श्रीमती सतीश विधवा देव पुत्र बालकृष्ण आना ¼	काश्त खुद		67	2-12-17 बारानी 2-10-17 गैर मुमकिन 0-2-0			–
				76	3-10-0 बारानी कलाइ ... 3-10-0 गैर मुमकिन ... 0-8-0			
				703	0-12-19 बारानी			
				704	0-4-14 बारानी			
				706	3-10-1 बारानी			
				किता 5	10-18-11 आबी 10-8-11 बारानी 3-10-7 बारानी 6-18-11	गैर मुमकिन 0-10-0		

Attached with document No. 567 6 ...

dated ...

(6) इं 2498 तकसीम हारा लक्ष्मा देवी वीणा देवी पुत्रीयां कृष्णचन्द्र पुत्र डोला देवी विधवा गुरदयाल आना ... लालचन्द बवेट 1-1-14 ...

पतराम पुत्र साधू पुत्र घुलाम ...

(7) इं 2651 तकसीम ... पुत्र ... 436/4372 बवेट 1-1-19 ...

नरेन्द्र कुमार पुत्र ... पुत्र ...

(8) इं 2277 ... 180/437 ... लालचन्द ... बंसीलाल पुत्र ... पुत्र

(9) इं 2353 तकसीम ... 400/4371 ... बवेट 1-0-0 ... कौशल्या कुमारी पुत्र ...

(5) इं 2233 ... विमला देवी ... चेतराम वीरी सिंह ... पुत्र ... लक्ष्मी देवी वीणा देवी ... कृष्णचन्द्र पुत्र डोला ... गुरदयाल आना ...

[illegible] 32/222 [illegible] 1-4-05 से 31-3-06

क्रमांक	मास	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	कुल	[illegible]	[illegible]
1	अप्रैल	1	—	—	0-1-0	—	—	—	0-1-0	0.04	37000
2	मई	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	जून	3	—	-	0-12-15	0-1-15	—	—	0-14-15	0.57	22300
4	जुलाई	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	अगस्त	8	0-10-0	—	2-0-14	—	—	—	2-10-14	1.96	903000
6	सितम्बर	10	2-19-9	2-0-0	—	—	—	—	4-19-9	3.79	1385000
7	अक्टूबर	1	—	-	0-2-10	—	—	.	0-2-10	0.10	145000
8	नवम्बर	4	—	—	0-10-1	—	—	—	0-10-1	0.40	182000
9	दिसम्बर	3	—	—	0-11-10	—	—	—	0-11-10	0.42	215000
10	जनवरी	1	—	—	2-2-7	—	—	-	2-2-7	1.61	406000
11	फरवरी	2	—	-	1-12-0	—	—	—	1-12-0	1.41	335000
12	मार्च	4	—	—	3-5-3	—	—	—	3-5-3	2.60	1390000
		31	2-19-9	2-0-0	14-4-17	—	—	—	19-6-11	12.84	5365000
प्रतिशत			1.12	0.90	0.76	0.15	0.12				
			425983.24	373805.84	317347.12	62134.70	50102.46				

567

Attached with document No. — [illegible] —

10-4-06

[illegible] 4175.62

0-0-1 [illegible] 693.57

ग्राम [illegible] अधिकारी

तहसील सदर जिला मण्डी।

संख्या : रैव0–बी0–एफ0(10)–644/2005
हिमाचल प्रदेश सरकार
राजस्व विभाग

प्रेषक

वित्तायुक्त एवं सचिव (राजस्व)
हिमाचल प्रदेश सरकार ।

प्रेषित

अभिलाषी एजूकेशनल सोसाईटी, नेर चौक
डा0 नेर चौक, तहसील सदर, जिला मण्डी,
हिमाचल प्रदेश।

दिनांक शिमला–171002 11 नवम्बर ,2005

विषय :– अभिलाषी एजूकेशनल सोसाईटी, नेर चौक मण्डी द्वारा बी एड कालेज स्था... भूमि क्रय करने की अनुमति प्रदान करने बारे।

महोदय,

उपरोक्त विषय पर मुझे उपायुक्त, मण्डी ... एस0आर0/एल0आर0/2005–30182, दिनांक 20–9–2005 द्वारा प्राप्त आपके आवेदन ... यह कहने का निदेश हुआ है कि प्रदेश सरकार ने हिमाचल प्रदेश टैनेंसी एण्ड लैण्ड रिफा... की धारा 118 की उप–धारा 2 के खण्ड (एच) तथा हिमाचल प्रदेश टैनेन्सी एण्ड लैण्ड रिफा... के नियम 38 ए के उप–नियम 3 के खण्ड (ई) के अन्तर्गत शक्तियों का प्रयोग करते हुए ... भूमि खसरा नम्बर 705 का 1/2 भाग रक्बा बकदर 2–0–01 बीघा, खसरा संख्या 703, 70... तादादी 04–07–04 बीघा का 1/4 भाग 1–1–18 बीघा व 400/4371 भाग रक्बा बकदर ... कुल रक्बा तादादी 4–01–19 बीघा स्थित मुहाल नेर/222, तहसील सदर, जिला मण्डी में ... स्थापित करने हेतु भूमि निम्नलिखित शर्तो पर क्रय करने की अनुमति प्रदान की जाती है।

1. यह अनुमति इस पत्र के जारी होने से 180 दिन तक मान्य/वैध होगी ।
2. भूमि का प्रयोग उसी प्रयोजन के लिये 2 वर्षो की अवधि के अन्दर किया जायेगा ... के लिये अनुमति दी गई है। यदि भूमि का प्रयोग उसी प्रयोजन के लिए निर्धा... अन्दर नहीं किया गया तो उक्त भूमि सभी प्रकार से भारमुक्त होकर सरकार ... जायेगी।
3. जमाबन्दी की टिप्पणी खण्ड में लाल स्याही से इन्द्राज किया जाये कि ... से किसी भी प्रकार से भूमि आबटन /लीज/अनुदान के लिये कृषक ... आयेगा।
4. इस स्वीकृति के अन्तर्गत क्रय की गई भूमि का क्रेता कृषक कहलाने का ... और ऐसा अकृषक व्यक्ति अकृषक ही रहेगा।
5. विक्रय की जाने वाली प्रस्तावित भूमि की स्टैम्प शुल्क वर्तमान बाजार ... वसूल की जायेगी ।

भवदीय,

संयुक्त सचिव (राजस्व)
हिमाचल प्रदेश सरकार

पृष्ठांकन संख्या : यथोपरि दिनांक शिमला–2 नवम्बर, 2005

प्रतिलिपि उपायुक्त, मण्डी, हिमाचल प्रदेश को उनके उक्त पत्र के ... साथ प्रेषित है कि वह इस विभाग के पत्र सख्या रैव0–बी0–एफ0(10)187/2003, दिनांक ... जारी दिशानिर्देश के अनुसार आवश्यक प्रमाण पत्र निर्धारित दो वर्षो की समयावधि के ... उपलब्ध करवाना सुनिश्चित करें ।

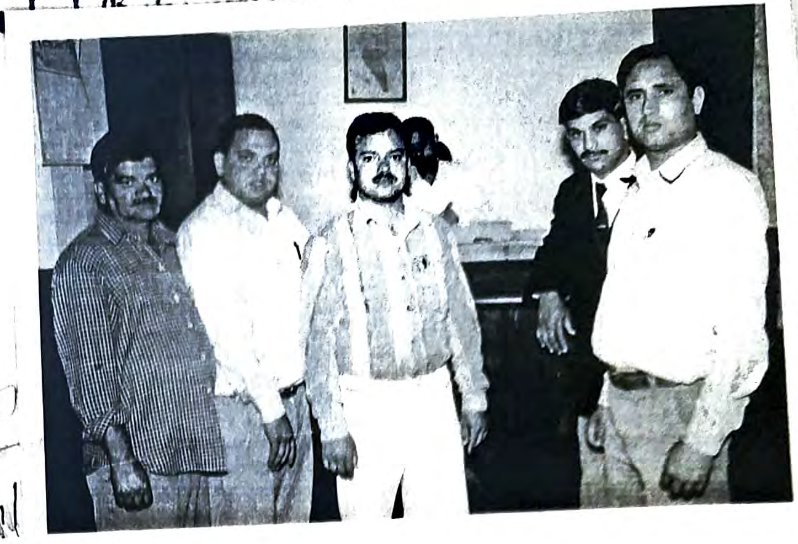
Certified Copy

567

Sub Registrar
Sadar Distt. Mandi (H.P.)
Pin 175001

संयुक्त सचिव (राजस्व)
हिमाचल प्रदेश सरकार

No. 0294722 2005



विक्रय पत्र

यह क्रय पत्र औस्तन मुल्यता 7,50000/- रू0 असल मुल्यता 7,50000/- रू0 अस्टाम किता मु 60,000/- रू0 पर लिखित।

• विक्रेता श्री नरेन्द्र कुमार सुपुत्र श्री प्रेम चन्द निवासी मुहाल नेर चौक, त0 सदर मण्डी हि0 प्र आयु क्रमशः 26 वर्ष

विक्रेता पक्ष

बनाम

अभिलाषी शिक्षा समिति नेर चौक पंजीकरण संख्या 48/2001 तहसील सदर जिला मण्डी हि0 प्र0 .... क्रेता

जो कि मुझ विक्रेतापक्ष की अपनी भूमि खाता खतौनी न0 17मि0/21मि0 खसरा न 705 रक्वा तदादी 4-0-3 बीघा में से 362/1203 भाग रक्वा बकदर 0-18-2 बीघा माल -91 पैसे व खाता खतौनी नं0 15/19 किता-5 रक्वा 10-18-11 बीघा में से 439/4371भाग रक्वा बकदर 1-1-19 बीघा कुल रक्वा बकदर 2-0-1बीघा कुल माल 1-79 पैसे जो स्थित मौजा नेर/222 त0 सदर मण्डी हि0 प्र0 में है। को समस्ताअधिकारो सहित मुब्लग 7,50000/- रू0 (सात लाख पचास हजार रू0) आधे जिसके मु0 3,75000/- रू0 होते है में बनाम अभिलाषी शिक्षा समिति पंजीकरण संख्या 48/2001 नेर चौक सदर मण्डी हि0 प्र0 को अध्यक्ष राम कृष्ण के माध्यम से अभिलाषी शिक्षा समिति नेर चौक को विक्रय करता हूँ। मुल्यता की राशि अग्रिम में प्राप्त कर ली है, उक्त रक्वा का कब्जा क्रेता पक्ष को आज दिन से दे दिया है उक्त रक्वा पर विक्रेता पक्ष का आज दिन के वाद कोई सम्बधं नहीं रहा, अपितु क्रेता पक्ष अभिलाषी शिक्षा समिति नेर चौक ही उक्त रकवा का पूर्ण रूपेण स्वामी अधिकारी एवं भोक्ता होगा। अभिलाषी शिक्षा समिति को 14 नवम्बर 2005 को हिमाचल सरकार द्वारा भूमि क्रय करने वारे अनुमति मिल चुकी है। अनुमति के आधार पर भूमि क्रय की जा रही है।

उक्त रक्वा हर प्रकार से भार मुक्त है उक्त रक्वा अभिलाषी शिक्षा समिति नेर चौक द्वारा शिक्षा संस्थान चलाने हेतू क्रय कर रहा है। जिस कारण उक्त रक्वा का क्रय व विक्रय करने में कोई बाधा नहीं है

शेष दो पेज पर

Sub Regist...
Sadar Dist...
Pin - 17500...

स्टाम्प किस्म 3 मूल्य 60,000/-

पत्र लिखित

[illegible] पंजीकरण

सदर मण्डी (हि.प्र.)

10-4-06

Sub Registrar
Sadar Distt. Mandi H.P.
पिन - 175001

पत्र [illegible] 10-4-06

[illegible] बजे से [illegible] बजे मध्य [illegible] नरेन्द्र कुमार

के मध्य [illegible]

[illegible]

उप पंजीकरण

सदर मण्डी (हि.प्र.)

10-4-06

अतः यह विक्रय पत्र मैने अपनी स्थिर बुद्धि साक्षीयों के समक्ष [illegible] पढ़ सुन समझ कर अपने हस्ताक्षर किए है कि प्रलेख रहे और समय [illegible]

दिंनाकः- 10.4.06
साक्षी-1
राजेश कुमार
पुत्र श्री खजाना राम
गांव टाण्डा डा0 बाल्ट,
त0 सदर जिला मण्डी

(हस्ताक्षर विक्रेता)
नरेन्द्र कुमार
1.............

साक्षी-[illegible]
प्रेम [illegible]
सपुत्र श्री [illegible]
गांव काण्डी डा0 [illegible]
त0 सदर जिला [illegible]
हि0 प्र0

(हस्ताक्षर क्रेता)
अभिलाषी शिक्षा समिति नेर चौक।
अध्यक्ष श्री राम कृष्ण के माध्यम से।

पहचानकर्ता
राजकुमार कौण्डल अधिवक्कता मण्डी।

Document W
1441A
Certified Copy
Sub Registrar
Sadar [illegible] Mandi
[illegible] 175001

[illegible] के विषय [illegible] व [illegible]..... नरेन्द्र कुमार

को [illegible] इंतिगला पहकर

[illegible] जी.. R.K. Kaundal Adv

[illegible] रवर्थ

[illegible] में

[illegible] को ठीक मान

अतः [illegible] पंजीकृत किया जाता है।

10-4-06

[illegible] 569 बही I

[illegible] 1583 [illegible] 3 पर रजिस्टर

[illegible] बुक I

[illegible] 59 [illegible] 62

[illegible] 1583 [illegible]

[illegible]

10-4-06

Certified Copy
Sadar Distt. Mandi (H.P.)
175001

जमाबन्दी 1997-98 मौजा [illegible]/1222 परगना [illegible]

खेवट खतौनी	नम्बर खतौनी	नाम पत्ति या तरफ मय नाम नम्बरदार व तादाद पूलामाल	नाम मालिक व पैहमाल	नाम काश्तकार व पैहमाल	नाम चाह व दीगर वसायल आबपाशी	नम्बर हाय खसरा	रकबा और किस्म व मीजान जमीन (तफसील)		
1	2	3	4	5	6	7	8		
17 कि	21 कि		श्रीमती पुरनू देवी श्रीमती मथरा देवी श्रीमती निर्मला देवी श्रीमती कमला देवी श्रीमती पद्मा देवी पुत्री कर्मसिंह पुत्र ... श्रीमती [illegible] विधवा [illegible] पुत्र [illegible] आरक्षित	काश्तकार		705	6-3 [illegible]		

(4) इ० 2651 [illegible]
[illegible] पुत्र [illegible] 113 / 1263 [illegible]
[illegible] 1119 [illegible]
[illegible] पुत्र [illegible] पुत्र [illegible]

Attached with document No. 569
10-4-06

(5) इ० 2635 [illegible] श्रीमती [illegible]
पत्नी [illegible]
श्रीमती [illegible] पत्नी [illegible]
[illegible]
[illegible] देवी पत्नी [illegible]
[illegible] 1/2 [illegible] 41000 [illegible]
[illegible] SBP [illegible]
[illegible]

Sub Registrar
Sadar Distt. Mandi (H.P.)
Pin - 175001

(2) [illegible]

(3) [illegible] 1/2 [illegible]

No 0315433 2001 Himachal Government Judicial Paper

दीर्घकालीन पट्टा (लीज डीड)

यह दीर्घकालीन पट्टा (लीज व डीड) 99 वर्ष प्रति मास किराया मु0-1000/-रुपये वार्षिक -12000/-रुपये अष्टाम-मुल्यांक - 1450/-रुपये पर लिखित। नर्बदा देवी पत्नी रामकिशन , प्रोमिला देवी पत्नी श्री अनिल कुमार , नीलम देवी पत्नी श्री संजीव कुमार , रामकृष्ण - अनिल कुमार - संजीव कुमार सुपुत्रगण श्री तुलसी राम निवासीगण नेर चौक डा0 बल्ह तहसील सदर जिला मण्डी (हि0प्र0) आयु क्रमशः 25, 24, 22, 31, 28, 26, वर्ष के बीच जो प्रथम पक्ष [illegible] ———।

बनाम

अभिलाषी शिक्षा समिति नेर चौक तहसील सदर जिला मण्डी (हि0प्र0) ———

द्वितीय पक्ष

1. यह कि प्रथम पक्ष मकान स्वयं भूमि का पूर्ण स्वेच्छा स्वामी है भूमि खाता- खतौनी न0-192 मि./216 मि. खसरा न0-1397/1140/842 रकबा तादादी 7-14-13 बिघा में से 60/3093 भाग रकबा तादादी 0-3-0 बिघा व मकान (भवन) तीन मंजिला जो कि खसरा न0-1397/1140/842 रकबा तादादी 7-14-13 बिघा में 60/3093 भाग रकबा तादादी 0-3-0 बिघा कुल रकबा 0-6-0 बिघा मौजा नेर

2...

Certified Copy

Sub Registrar Sadar Distt. Mandi (H.P) 175001

Narbada Devi

Sanjeev Kumar

Narender Kumar

Identified by Lokesh Kapur

श्रीमति नर्बदा देवी

लोकेश कपूर

26-12-02

बयाका ... नम्बर 1796 ... I

जिल्द नं 138 ... 266

... I

जिल्द नं 1281 ... 59 ... 62

पर चस्पां की गई।

सब रजिस्ट्रार

सदर तहसील मण्डी (हि॰ प्र॰)

26-12-02

Certified Copy

Sub Registrar

Sadar Distt. Mandi (H.P.

175001

Nº 0936695 2001

Himachal Government Judicial Paper

4

:==================:

साक्षी -I

पन्ना लाल सपुत्र श्री [illegible] राम
निवासी [illegible] डा० लोहारा तहसील सदर
जिला मण्डी (हि.प्र.)

(हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार)
:==================:

साक्षी -II

नरेन्द्र कुमार सपुत्र श्री
प्रेम चन्द निवासी
[illegible] डा० [illegible] तहसील सदर जिला मण्डी (हि.प्र.)

1:— [illegible] —:

2:— [illegible] —:

3:— Neelam —:

4. :————— :5. ————— 6. —————

(हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष)
मोहर सहित [illegible]

Secretary
Abhilashi Educational Society
[illegible] Chowk, Distt. Mandi H.P.

:==================:

(पहचान कर्ता व लेखक)

(लोकेश कुमार अधिवक्ता मण्डी (हि.प्र.)

Certified Copy

Sub Registrar
Sadar Distt. Mandi (H.P.
17500[illegible]

No 0936694 Himachal Government Judicial Paper

:.........................:

5) यह कि उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष दाता रेहन या अमानत के रूप में नहीं रखी है, यह हर प्रकार से भार मुक्त है। द्वितीय पक्ष का दीर्घकालीन पट्टे का राजस्व रिकॉर्ड में इन्द्राज करवाने के लिए पूर्ण रूप से स्वतन्त्र है जिस पर प्रथम पक्ष -गणों का कोई उजर एतराज ना है।

6) यह कि द्वितीय पक्ष को कभी भी उक्त भूमि व मकान (स्थान) की आवश्यकता ना रहे, तो दीर्घकालीन पट्टे को खारिज करवाने का अख्तियार रखता है।

7) यह कि हम दोनों पक्ष इस दीर्घकालीन पट्टा लिखने से पूर्ण रूप से सहमत है। तथा किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है।

अतः यह पट्टा दीर्घकालीन अर्थात् लॉंग टर्म लीज़ हमने अपनी होश व बुद्धि में साक्षियों के समक्ष मण्डी नगर के स्थान पर लिखा दिया है पढ़ सुन समझ कर अपने हस्ताक्षर किये है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक:-26-12-2002

...विचार पर...

No 0915044 2001 Himachal Government Judicial Paper

2

तहसील सदर जिला मण्डी (हि.प्र.) में है इस रकबा पर 0-5-0 बिघा पर मकान तामिर है तथा 0-5-0 बिघा खाली रकबा है जिसके हम सभी हिस्सेदार व मालिक कागजात माल में दर्ज है।

2) यह कि प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त भूमि द्वितीय पक्ष को शिक्षा संस्थान (बी. एड. कालेज) चलाने हेतु दीर्घकालीन (लॉंग टर्म लीज) 99 वर्ष के लिए समिति द्वितीयपक्ष को दे दिया है।

3) यह कि उपरोक्त भूमि व मकान का किराया प्रति माह मु0-1000/-रुपये (एक हजार रुपये) तय किया गया है जो वार्षिक मु0-12000/-रुपये जनता को अडवांस के तौर पर प्रथम पक्ष को दिया जायेगा। जिसकी रसीद द्वितीय पक्ष को दी जायेगी।

4) यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि पर अपनी मर्जी अनुसार कार्य करने का पूर्ण हकदार होगा। प्रथम पक्ष की इसके ऊपर किसी भी प्रकार की दखल-अन्दाजी नहीं रहेगी।

शेष तीन पर...

26-12-02

Certified Copy

Sub Registrar
Sadar Distt. Mandi (H.P.)
175001

Narbada Devi

Ramesh

Neelam

Sanjay Kumar

गवाह - (1) Jamna Lal

(2) Narender Kumar

1450/-

26-12-02

26-12-02

Certified Copy

Sub Registrar

26-12-02

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

31

दीर्घकालीन पट्टा (लाँग टर्म लीज़)

:===================================:

यह दीर्घकालीन पट्टा (लाँग टर्म लीज)99 वर्ष प्रति माह किराया मु0-1000/रुपये वार्षिक मु0-12000/रुपये अष्टाम किता - मुल्यता 1440/रुपये पर लिखित ।

सर्व श्रीमति नर्बदा देवी पत्नी श्री रामकिशन , व प्रोमिला देवी पत्नी ललित कुमार xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx निवासीमुहाल नेर (नेरचौक) तहसील सदर जिलामण्डी (हि.प्र.) आयुक्रमशः 25, 24, [illegible], वर्ष के लीज करता प्रथम पक्षगण के है।

बनाम

अभिलाषी शिक्षा समिति नेर चौक तहसील सदर जिला मण्डी (हि.प्र.)-द्वितीयपक्ष---

1. यह कि प्रथम पक्षगण मकान एवंम भूमि का पूर्ण स्तेण स्वामी है । भूमि खाता- खतौनी न0-192 मि./216 मि. खसरा न0-1397/1140/842 रकबा तदादी 7-14-13 बिघा में अपना 174/3093 भाग रकबा तदादी 0-8-14 बिघा जो स्थित मौजा नेर/222 तहसील सदर जिलामण्डी में है जिसमें 0-4-0 बिघा पर दोमंजिला भवन है तथा बाकि रकबा 0-4-14 बिघा पर मैदान है । इस रकबा के हम सभी मालिक व काबिज कागजात् माल में दर्ज है।

2. यह कि प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि [illegible] को शिक्षा संस्थान (जे. बी. टी.) चलाने हेतु दीर्घकालीन (लाँग टर्म) लीज (99 वर्ष के लिए द्वितीय

शेष दो पर..

Certified Copy
Sub Registrar
Sadar Distt. Mandi (H.P.
175001)

48/I

श्रीमति नर्बदा देवी पत्नी श्री रामकिशन
व प्रोमिला देवी पत्नी श्री ललित कुमार
व नीलम देवी पत्नी श्री संजीव कुमार
निवासी नेर (नेरचौक) त० सदर
जिला मण्डी (हि० प्र०)

प्रथम पक्ष

9/1/04

Narbada Devi

Promila

द्वितिय पक्ष

रजिस्टर किता 8 नुम्बर 1440 पर लिखित

उप– पंजीकाध्यक्ष,
सदर मण्डी (हि० प्र०)
9. 1-04

दीर्घ कालीन पट्टाविलेख
पत्र आज दिनांक 9. 1-04
... 2 बजे से 4 बजे मध्य श्री नर्बदा प्रोमिला
ने स्वयं हमारे समक्ष कार्यालय तहसील
सदर में पंजीकृत करने के लिए प्रस्तुत
किया।

उप पंजीकाध्यक्ष
सदर मण्डी (हि० प्र०)
9. 1-04

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

पक्ष भवन सहित मु0-1000/रुपये (एक हज़ार रुपये) प्रति माह किराये के अधार दे दिया है। यह कि किराया हर माह की 7 तारिख को प्रथम पक्षगणों को द्वितीयपक्ष द्वारा अदा किया जायेगा । बिजली पानी का बिल भी द्वितीयपक्ष ही अदा करेगा । जिस हालत में भवन पटटा पर लिया हैउसी हालत में वापीस करेगा ।

3. यह कि उक्त भूमि पर अपनी मर्जी से कार्य करने द्वितीयपक्ष पूर्ण रूप से हकदार है। प्रथम पक्षगणों को कोई उजर इतराज ना होगा । उक्त रकबा को प्रथम पक्षगणों ने रहन व जमानत के रूप में बन्धक नहीं रखा है तथा यह रकबा हर प्रकार से भार मुक्त है। द्वितीयपक्ष दीर्घकालीन पटटे का राजस्व रिकार्ड में इन्द्राज करवाने के लिए पूर्ण रूप से स्वतन्त्र है। प्रथम पक्ष का कोई उजर व इतराज ना है

Vasbeeda Dutt

4. यह कि द्वितीयपक्ष को कभी भी उक्त भूमि व भवन की आवश्यकता ना रहे तो दीर्घकालीन पटटे कोखारज करवाने का अख्तयार रखता है। हम दोनों पक्ष दीर्घकालीन पटटा विलेख से पूर्ण रूप से सहमत है।

अत: यह दीर्घकालीन पटटा विलेख(लौंग टर्म लीज) हमने अपनी स्थिर बुद्धि में साक्षियों के समक्ष नगरमण्डी के स्थान पर लिखवा दिया है पढ़ सुन समझ कर अपने हस्ताक्षर किये है

Certified Copy

Sub Registrar
Sadar Distt. Mandi (H.P.)
175001

18 17.
I II

C. Kumar
3/1/04

1 Narbada Devi

2 Parmila

Sub Registrar
Sadar Distt. Mandi (H.P.)
1,500

[illegible]

...chowk, Teh. Balh, Distt. Mandi (H. P.) - 175008

100 Rs.

3

:===================:

कि प्रलेख रहे और समय पर काम आवे ।

नोट:- पट्टा विलेख की पंक्ति न0-5, 6, 11, 12, 13, में मेरे हाथो द्वारा कटींग हुई है था दस्खत किया है। Khiali Ram

दिनांक:-9-1-2004

साक्षी -I

राम [redacted] श्री तुलसी राम
निवासी नेरचौक [redacted] जिला
मण्डी {हि.प्र.}

{ हस्ताक्षर प्रथम पक्षगण }

1:- Narbada Devi :

2:- Premlal

साक्षी -II

प्रेम सिंह सपुत्र श्री बृजलाल
निवासी कोटलु STO
गलमा सदर जिला मण्डी
{हि प्र.}

साक्षी - II Rams

देवी चन्द सपुत्र
श्री लच्छा राम
गांव व डाकघर- सिडोली
मण्डी हि.प्र.

{ हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष }
{ सचिव अभिलाषी शिक्षा समिति }
नेर चौक सदर जिला मण्डी

{ पहचान कर्ता }{ लेखक }
Khiali Ram
{ ख्याली राम अर्जी नवीस मण्डी {हि.प्र.}

...Abhilashi Educational Society
Ner Chowk, Distt. Mandi (H. P.)

Certified Copy

Sub Registrar
Sadar Distt. Mandi (H.P.
175001

1817/III

Gramsf
9/1/04

प्रथमपक्ष

Narbada Devi

Pramila

द्वितीयपक्ष

गवाह

Kant

...पत्र के विषय शब्द व वाक्य......नर्बदा - प्रेमीला
को रोवरु गवाहन हाशिया पढ़कर
सुनाये व समझाये गये जिनको श्री.....ख्यालीराम
शनाख्त करते हैं जिनसे हम स्वयं
परिचित हैं ने अपने होशहवास में
...पत्र के ... को ठीक माना
अतः ...पत्र पंजीकृत किया जाता है।

अधिवक्ता
मण्डी

(हि०प्र०)
9.1.04

बमोका हुआ शुमार नं....31....बही नं....I
जिल्द नं 143..सफ़ा नं 172 पर रजिस्ट्रड
व प्रतिलिपि हुआ एडिशनल बुक........I
जिल्द नं 168..सफा नं..23..ता..27
पर चस्पा की गई।

(हि०प्र०)
9.1-04

प हस्ताक्षर KR Khiali Ram
Khiali Ram Advocate